Alcaldía de Supía	INFORME DE SUPERVISIÓN	**ACTA DE SUPERVISIÓN Nro 1 Y FINAL**

DÍA: 29	**MES: MAYO**	**AÑO: 2026**

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato número:	**SA-2025275**	**De**	**Contrato de Obra**
Objeto del contrato: "SUMINISTRAR Y REALIZAR ADECUACIONES DE OBRAS MENORES PARA EL APOYO A PROCESOS DE ASOCIATIVIDAD, SOBERANÍA ALIMENTARIA Y FOMENTO ECONÓMICO DE PEQUEÑOS PRODUCTORES DE CAÑA, CON EL FIN DE FORTALECER LA AGROINDUSTRIA PANELERA EN EL TRAPICHE COMUNITARIO DE LA VEREDA DE LA PAVA, CONTRIBUYENDO AL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES PRODUCTIVAS Y SOCIALES DE LA COMUNIDAD"			
Nombre o razón social del Supervisor:		**NIT/CC**	**CARGO**
KEVIN ANDRES CASTRO SALAZAR		1.053.851.9250	Secretario de Planeación
NOMBRE DEL CONTRATISTA: INGENIERIA & FUTURO S.A.S		**NIT/CC:** 900384458-1	

Valor inicial del contrato:	**$93,286,943.00**
Plazo:	Será desde la suscripción del acta de inicio por 90 días previos al perfeccionamiento de garantías y demás sin superar el 31 de diciembre de 2026.
Fecha de Iniciación:	02 de enero de 2026
Fecha de Terminación inicial:	02 de abril de 2026
Prórroga N°1:	Hasta el 31 de mayo de 2026
Fecha de Terminación Final:	31 de mayo de 2026
Adición N°1:	**N/A**
Valor Total Contrato	**$93,286,943.00**

CONSIDERANDO:

- Que entre el Municipio de Supía Caldas y LUZ MARINA RUA MOLINA identificada con cédula de ciudadanía Nº 20.622.847 representante legal de INGENIERIA & FUTURO S.A.S identificada con NIT 900384458-1, se celebró el Contrato de obra por la suma de **NOVENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE ($93,286,943.00)** y un PLAZO desde la suscripción del acta de inicio por 90 días previos al perfeccionamiento de garantías y demás sin superar el 31 de diciembre de 2026.

- Que, al momento de la elaboración de la presente **ACTA DE SUPERVISIÓN Nro.1 Y FINAL** del Contrato N° **SA-2025275,** de Selección Abreviada, el 28 de mayo se recibieron las actividades contenidas en el objeto contractual, según informe presentado por el contratista, las cuales una vez verificadas se reciben a satisfacción por el municipio de Supía a través del supervisor del contrato.

- Que, acorde con el informe presentado en el desarrollo del contrato se ha dado una ejecución financiera del mismo, tal como se detalla más adelante.

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

CONDICIONES CONTRACTUALES						CANTIDADES Y VALORES ACTA MODIFICATORIA No.1		CANTIDADES Y VALORES ACTA PARCIAL No.1		CANTIDADES Y VALOR POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR.UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
1	PRELIMINARES										
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL	M2	60,00	$ 5.760,00	$ 345.600,00	269,57	$ 1.552.723,00	269,57	$ 1.552.723,00	0,00	$ -
2	DEMOLICIONES, DESMONTES, EXCAVACIONES Y RETIROS										
2,1	DEMOLICIÓN MURO EN MAMPOSTERÍA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	M2	5,61	$ 48.867,00	$ 274.144,00	2,86	$ 139.760,00	2,86	$ 139.760,00	0,00	$ -
2,2	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO	M3	1,36	$ 259.569,00	$ 353.014,00	0,57	$ 147.954,00	0,57	$ 147.954,00	0,00	$ -
2,3	DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN GUADUA	M2	145,00	$ 23.905,00	$ 3.466.225,00	263,00	$ 6.287.015,00	263,00	$ 6.287.015,00	0,00	$ -
2,4	DESMONTE CUBIERTA	UND	145,00	$ 14.686,00	$ 2.129.470,00	263,00	$ 3.862.418,00	263,00	$ 3.862.418,00	0,00	$ -
2,5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.30 M (INCLUYE RETIRO)	M2	16,00	$ 40.976,00	$ 655.616,00	0,96	$ 39.337,00	0,96	$ 39.337,00	0,00	$ -
2,6	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	16,00	$ 48.439,00	$ 775.024,00	1,94	$ 93.972,00	1,94	$ 93.972,00	0,00	$ -
2,7	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	71,60	$ 80.734,00	$ 5.780.554,00	0,78	$ 62.973,00	0,78	$ 62.973,00	0,00	$ -

3	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO, CIELOS RASOS, ESTRUCTURA LIVIANA Y MAMPOSTERIA**										
3,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE N°5 ARCILLA 30*20*12 CM.	M2	7,66	$ 82.187,00	$ 629.552,00	34,59	$ 2.842.848,00	34,59	$ 2.842.848,00	0,00	$ -
3,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	3,84	$ 815.504,00	$ 3.131.535,00	0,49	$ 399.597,00	0,49	$ 399.597,00	0,00	$ -
3,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNAS CONCRETO 3000 PSI	M3	2,83	$ 1.403.474,00	$ 3.971.831,00	0,41	$ 575.424,00	0,41	$ 575.424,00	0,00	$ -
3,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA AEREA CONCRETO 3000 PSI	M3	0,54	$ 1.423.446,00	$ 768.661,00	0,41	$ 583.613,00	0,41	$ 583.613,00	0,00	$ -
3,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Concreto estructural liso 12*20*40 cm. (Incluye grouting y refuerzo)	M2	32,22	$ 150.071,00	$ 4.835.288,00	21,00	$ 3.151.491,00	21,00	$ 3.151.491,00	0,00	$ -
3,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	78,21	$ 117.252,00	$ 9.170.279,00	9,72	$ 1.139.689,00	9,72	$ 1.139.689,00	0,00	$ -
3,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	0,43	$ 958.803,00	$ 412.285,00	1,26	$ 1.208.092,00	1,26	$ 1.208.092,00	0,00	$ -
4	**INSTALACIONES ELECTRICAS**										

4,1	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE TIPO NORMAL. INCLUYE 12 METROS DE ALAMBRE Y 4 METROS DE TUBO	UND	5,00	$ 118.039,00	$ 590.195,00	3,00	$ 354.117,00	3,00	$ 354.117,00	0,00	$ -
4,2	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR	UND	4,00	$ 166.385,00	$ 665.540,00	3,00	$ 499.155,00	3,00	$ 499.155,00	0,00	$ -
4,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W	UND	24,00	$ 95.336,00	$ 2.288.064,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE ILUMINACIÓN EN TUBERÍA CONDUIT EMT1/2", CABLE 12 AWG	UND	24,00	$ 223.926,00	$ 5.374.224,00	14,00	$ 3.134.964,00	14,00	$ 3.134.964,00	0,00	$ -
5	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**										
5,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	2,00	$ 129.780,00	$ 259.560,00	4,00	$ 519.120,00	4,00	$ 519.120,00	0,00	$ -
5,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	2,00	$ 155.714,00	$ 311.428,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
7	**CUBIERTAS**										

7,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	KG	474,98	$ 32.002,00	$ 15.200.310,00	837,79	$ 26.811.080,00	837,79	$ 26.811.080,00	0,00	$ -
7,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA o LAMINA DE ZINC ONDULADA DE 3.05X0.80 M CALIBRE 34	M2	130,00	$ 50.772,00	$ 6.600.360,00	263,00	$ 13.353.036,00	263,00	$ 13.353.036,00	0,00	$ -
7,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA	ML	20,00	$ 55.634,00	$ 1.112.680,00	17,00	$ 945.778,00	17,00	$ 945.778,00	0,00	$ -
	ÍTEMS NO PREVISTOS CONTRACTUALES										
NP-01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER 18W	UND		$ 99.806,00		14,00	$ 1.397.284,00	14,00	$ 1.397.284,00	0,00	$ -
					COSTO DIRECTO		**$ 69.101.439,00**		**$ 69.101.439,00**		**$ -**
					ADMINISTRACION 30,00%		$ 20.730.432,00		$ 20.730.432,00		$ -
					UTILIDAD 5,00%		$ 3.455.072,00		$ 3.455.072,00		$ -
					COSTO TOTAL		**$ 93.286.943,00**		**$ 93.286.943,00**		**$ -**

El presente documento corresponde al informe de supervisión realizado al Contrato de obra de fecha del 02 de enero de 2026 Nº SA-2025275, por parte del MUNICIPIO DE SUPIA, CALDAS, quién de acuerdo a la forma de pago pactada se realizará un pago parcial correspondiente al **INFORME 01 (uno)** de acuerdo al cumplimiento de las obligaciones durante la vigencia del contrato, previa presentación de la respectiva cuenta de cobro. En todo caso, el pago del contrato estará sujeto a las disponibilidades de tesorería y de caja, lo mismo que a la programación del gasto que para el efecto contempla la Secretaría de Hacienda Municipal.

Se constató la certificación del pago de aportes de Seguridad Social, acompañado del informe de las actividades realizadas.

Alcaldía de Supía	INFORME DE SUPERVISIÓN	**ACTA DE SUPERVISIÓN Nro 1 Y FINAL**

Resumen General del Estado del Contrato.

El presente documento corresponde a la aprobación del **INFORME 01 (UNO)** de supervisión realizado al contrato "**SUMINISTRAR Y REALIZAR ADECUACIONES DE OBRAS MENORES PARA EL APOYO A PROCESOS DE ASOCIATIVIDAD, SOBERANÍA ALIMENTARIA Y FOMENTO ECONÓMICO DE PEQUEÑOS PRODUCTORES DE CAÑA, CON EL FIN DE FORTALECER LA AGROINDUSTRIA PANELERA EN EL TRAPICHE COMUNITARIO DE LA VEREDA DE LA PAVA, CONTRIBUYENDO AL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES PRODUCTIVAS Y SOCIALES DE LA COMUNIDAD**" con el objeto antes enunciado, por lo que del análisis de los documentos soporte allegados por el contratista y las diferentes actividades desarrolladas por éste en relación con el objeto a contratar, se concluye que ha venido ejecutando a satisfacción las obligaciones emanadas del contrato y por lo tanto se procede a autorizar el pago parcial aquí contenido.

El Contratista aportó certificación suscrita por el contador CARLOS ARTURO CIRO RÍOS y la representante legal LUZ MARINA RUA MOLINA identificada con cédula de ciudadanía Nº 20.622.847, acreditando que se encuentra a paz y salvo en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, el SENA, el ICBF y las Cajas de Compensación Familiar, con fecha del 18 de mayo de 2026.

Análisis financiero:

VALOR CONTRATADO	**$ 93,286,943.00**
VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO	**$ 93,286,943.00**
PAGOS PARCIALES REALIZADOS EN ACTAS ANTERIORES	**$ 0.00**
VALOR ADEUDADO AL CONTRATISTA POR EJECUCIÓN DEL CONTRATO	**$ 0,00**
VALOR AUTORIZADO DE PAGO SEGÚN LA PRESENTE ACTA	**$ 93,286,943.00**
SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR DEL CONTRATO	**$ 0.00**

El análisis se realizó a partir del Contrato de Selección Abreviada Nº 2025275, teniendo en cuenta el presupuesto inicial como base para el control de costos, el compromiso económico adquirido, valores causados, ejecutados, pagados y pendientes por Pagar al Contratista. En virtud de lo expuesto se autoriza el pago **POR CONCEPTO de esta acta de recibo de SUPERVISIÓN 01 (uno)** del contrato **SA-2025275**, la suma de **NOVENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE ($93,286,943.00).**

Para constancia, se firma la presente acta el 29 del mes de mayo del 2026

Firma:
Nombre: **Kevin Andrés Castro Salazar**
C.C 1.053.851.950
SUPERVISOR